

Nyhedsbrev nov. 2011



Hermed årets sidste nyhedsbrev.

December nærmer sig ... men inden d. 1. december er der noget væsentligt for foreningens medlemmer!

Nemlig

Borgerforeningens generalforsamling i den gamle brugs på onsdag d.23. november kl. 19.00.

Der er jo tradition for, at medlemmerne får et traktement, og i mange år har det været kroen, der sørgede for dette.

Men selvom det ikke længere er muligt, så vil der også i år blive sørget for den del af aftenen. Bestyrelsen indkøber øl, vand, kaffe, te og brød.



Derfor håber vi, at mange medlemmer møder op, så bestyrelsen kan orientere jer om årets arbejde både de positive og de udfordrende opgaver, som I har valgt os til at forestå.

Vi har brug for jeres støtte og stemme,

og derfor håber vi, at I vil afse tid i jeres kalender til at deltage denne aften.

Lørdag d.26.nov. kl. 10 er der rejsning af juletræ. [Alle er velkommen til at hjælpe!](#)

Søndag d. 27. er første søndag i advent og kl. 16.00 tændes byens træ, og bestyrelsen serverer gløgg, saft og æbleskiver. Så alle er velkommen!

Hvad er der bl.a. sket i bestyrelsen siden den ekstraordinære generalforsamling i sep.?

På den ekstraordinære generalforsamling d. 7. september 2011, gav medlemmerne udtryk for, at Sebber Borgerforening ikke skal indgå i et **formaliseret samarbejde** med de øvrige ejere af Navet. Vi har mødt stor interesse for at få en orientering om det videre forløb.

Vi har haft møder med advokat Borregaard, for bestyrelsen har et ønske om at gøre arbejdet så ordentligt som muligt for dens medlemmer. Ingen af os er jurister, og derfor finder vi, at det nødvendigt at rådføre os med en advokat.

I begyndelsen af oktober indbød advokat Borregaard på Sebber Borgerforenings vegne bestyrelsen for Lejerforeningen til møde d.17.oktober, men Lejerforeningen foreslog, at mødet flyttedes til d. 31.oktober.

På dette møde d. 31.oktober ønskede borgerforeningens at få belyst gensidige forventninger til en fornyelse af lejekontrakten for sommerhusejerne. Fra Lejerforeningens side var/er det et absolut krav, at den kommende lejekontrakt kan tinglyses, da det åbner for mulighed for opnåelse af kreditforeningslån. Sebber Borgerforening har siden forhandlingerne startede i marts 2011 set positivt på dette ønske.

Advokat Borregaard gennemgik på samme møde proceduren i forbindelse med tinglysning af lejekontrakt. Hver enkelt ejer skal tiltræde en tinglysning i det nye tinglysningssystem. Der er 2 muligheder – enten på den måde, at lejekontrakten bliver lagt ind i tinglysningssystemet og derefter efterfølgende godkendt, enten af ejerne af andelene, idet disse anvender deres egen digitale signatur

eller den 2. mulighed, at de giver en fuldmagt til en anden, f.eks. en advokat eller bank til at denne kan anvende sin digitale signatur til at bekræfte, at kontrakten må tinglyses.

Altså er det en forudsætning, at alle ejere er villige til at anvende deres digitale signatur.

På mødet d. 31. oktober blev det besluttet at afholde møde med alle ejere af Navet, dvs. med de 3 ”private” ejere med hver sin andel – Lejerforeningen med 16 andele og Sebber Borgerforening med 29 andele.

Dette møde blev berammet til d. 14. november, hvor alle i Sebber Borgerforenings bestyrelse deltog.

Lejerforeningen blev repræsenteret med 2 medlemmer og de 2 ”private ejere med 1 repræsentant og 1 ”privat ejer” havde meldt afbud.

På mødet blev vi enige om at nedsætte 2 udvalg.

Det 1. udvalg skal arbejde med indholdet af en fornyelse af lejekontrakten. Udvalget består af Lejerforeningen og Borgerforeningen.

Det 2.- udvalg skal udfærdige et forslag til en samarbejdsmodel mellem ejerne af Navet, og dette udvalg har repræsentanter fra Lejerforeningen – fra de ”private” ejeren og fra Borgerforeningen. Bestyrelsen håber meget på, at arbejdet i de 2 udvalg vil føre til en løsning på problemstillingerne.

Samtidigt er det bestyrelsens forventning, at aftalen mellem ejerkredsen om samarbejdets indhold og regelsæt vil resultere i, at bestyrelsen for Borgerforeningen kan anbefale dens medlemmer at stemme ja til vilkårene i den nye samarbejdsform.



Vi siger på gensyn ved den kommende generalforsamling... og det er også en aften, hvor du får mulighed for at stille uddybende spørgsmål til bestyrelsens beretning og blive orienteret om arbejdet i diverse udvalg.

På gensyn onsdag d. 23. november kl. 19.00 i den gamle brugs.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Sebber Borgerforening.

